

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022**

**I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2022**

| Taxes                         | Bases d'imposition effectives 2021 | Taux de référence pour 2022 | Bases d'imposition prévisionnelles 2022 | Produit de référence (col.3 x col.2) | TAUX VOTÉS | Produits attendus (col.3 x col.5) | Taux plafond pour 2022 |
|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|
| Taxe foncière (bâti).....     | 660 922                            | 24,24                       | 690 000                                 | 167 256                              | 24,24      | 167 256                           | 91,51                  |
| Taxe foncière (non bâti)..... | 77 104                             | 31,24                       | 79 200                                  | 24 742                               | 31,24      | 24 742                            | 121,48                 |
| CFE.....                      |                                    |                             |   | 0                                    |            |                                   | >>>                    |
| Total : 191 998               |                                    |                             |   |                                      |            | 191 998                           |                        |

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2022, cochez la case :  Total :

**TAUX AU CAS DES TAUX PROPORTIONNELS**

Il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas :  
 - de reconduction des taux de référence  
 - ou de variation différenciée

| Taxes                     | Taux de référence de 2022 |
|---------------------------|---------------------------|
| Taxe foncière (bâti)..... | 24,24                     |
| Taxe foncière (non bâti). | 31,24                     |
| CFE.....                  | >>>                       |

| COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE | Produit total de référence (total colonne 4) |
|--|--|
| 9  | 191 998                                      |
| 10                                       | 191 998                                      |

| Taux proportionnel (col.8 x col.10) | Taux p. proportionnel (col.8 x col.10) |
|-------------------------------------|--|
| 167 256                             | 167 256                                |
| 24 742                              | 24 742                                 |

Si un des taux déterminé de manière proportionnelle excède le taux plafond, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

**II - RESSOURCES FISCALES INDEPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2022**

| CVAE                       | IFER  | TASCOM    | TH                 | Taxe add. TFNB                            | TVA nationale           | Total  |
|----------------------------|-------|-----------|--------------------|---|-------------------------|--------|
| >>>                        |       |           | 11 791             |   | >>>                     | 11 791 |
| Allocations compensatrices | DCRTP | versement | FNGIR contribution | Effet du coefficient correcteur versement | contribution correcteur |        |
| 3 121                      |       |           | 6 964              | 23 483                                    |                         |        |

**III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2022**

|   |   |        |   |       |   |   |   |       |   |        |   |  |   |           |
|---|---|--------|---|-------|---|---|---|-------|---|--------|---|--|---|-----------|
| 191 998   | + | 11 791 | + | 3 121 | + | 0 | - | 6 964 | + | 23 483 | + |  | = | 223 429 € |
| Produit attendu des taxes à taux voté (colonne 6)                       |   |        |   |       |   |   |   |       |   |        |   |  |   |           |
| Total autres taxes (cadre II)   |   |        |   |       |   |   |   |       |   |        |   |  |   |           |
| Allocations compensatrices et DCRTP                                     |   |        |   |       |   |   |   |       |   |        |   |  |   |           |
| Versement FNGIR   |   |        |   |       |   |   |   |       |   |        |   |  |   |           |
| Contribution FNGIR  |   |        |   |       |   |   |   |       |   |        |   |  |   |           |
| Versement coefficient correcteur  |   |        |   |       |   |   |   |       |   |        |   |  |   |           |
| Contribution coefficient correcteur                                     |   |        |   |       |   |   |   |       |   |        |   |  |   |           |
| Montant total prévisionnel 2022 au titre de la fiscalité directe locale |   |        |   |       |   |   |   |       |   |        |   |  |   |           |

A PAU  
 Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES  
 M. ODRU  
 Le 17 MARS 2022

Le préfet,  
 le  
 Le maire,  
 le



**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022**

**IV - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :**

**1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATOIRES**

|  |       |
|--|-------|
| <b>Taxe foncière (bâti) :</b>                      |       |
| a. Personnes de condition modeste                  | 391   |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte            | 0     |
| c. Exonération de longue durée (logements sociaux) | 0     |
| d. Locaux industriels                              | 0     |
| <b>Taxe foncière (non bâti) :</b>                  | 2 730 |

**Cotisation foncière des entreprises (CFE) :**

|   |   |
|---|---|
| a. Réduction des bases des créations d'établissements | 0 |
| b. Exonération en zones d'aménagement du territoire   |   |
| c. Base minimum                                       |   |
| d. Locaux industriels                                 |   |
| e. Autres allocations                                 |   |

**Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises :**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Dotation pour perte de THLV :</b> | 0 |
|--------------------------------------|---|

**Dotation TH (Mayotte) :**

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| <b>COEFFICIENT CORRECTEUR :</b> | 1,142640 |
|---------------------------------|----------|

**2. BASES NON TAXÉES**

|   |        |
|---|--------|
| <b>Bases exonérées par le conseil municipal</b>                 |        |
| Taxe foncière (bâti)  |        |
| Taxe foncière (non bâti)  |        |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)                       |        |
| <b>Bases exonérées par la loi</b>                               |        |
| Taxe foncière (bâti)  | 35 847 |
| Taxe foncière (non bâti)  |        |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)                       |        |
| <b>Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles</b> | 18 965 |

**3. CVAE**

|   |  |
|---|--|
| a. CVAE : part nette versée par les entreprises |  |
| b. CVAE : part dégrèvée                         |  |
| c. CVAE : exonérations non compensées           |  |

**4. TAUX D'IMPOSITION**

|   |         |
|---|---------|
| a. Bases hors résidences principales et locaux vacants  | 101 825 |
| b. Bases résidences secondaires soumises à majoration   |         |
| c. Bases des locaux vacants soumis à THLV               | 11,58   |
| d. Taux figé ce axe d'habitation                        |         |
| e. Taux résidences secondaires soumises à majoration TH | 0,00    |

**5. ÉQUIPEMENTS**

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Éoliennes & hydroliennes      |     |
| Centrales électriques         |     |
| Centrales photovoltaïques     |     |
| Centrales hydrauliques        |     |
| Centrales géothermiques       |     |
| Transformateurs               |     |
| Stations radioélectriques     |     |
| Gaz -- Stockage, transport... |     |
| <b>Taux d'impôt</b>           | >>> |

**6. ÉLÉMENTS UTILES À L'OTTE DES TAUX**

|  |                                  |                                  |                                  |   |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Taux moyens communaux de 2021 au niveau national <sup>12</sup> | Taux départemental <sup>13</sup> | Taux plafonds 2022 <sup>14</sup> | Taux 2021 des EPCI <sup>15</sup> | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2022 (col. 14 - col. 15) <sup>16</sup> |
| 37,72  | 31,64                            | 94,30                            | 2,79000                          | 91,51   |
| Taxe foncière (bâti).....                                      | 41,19                            | 125,35                           | 3,87000                          | 121,48  |
| Taxe foncière (non bâti).                                      | >>>                              | >>>                              | >>>                              | >>>   |
| CFE.....   | >>>                              | >>>                              | >>>                              | >>>   |

**7. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX D'IMPÔT**

|  |  |   |          |  |
|--|--|---|----------|--|
| Taux communal majoré à ne pas dépasser | Taux maximum de la majoration spéciale | Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2021 : national | communal | Taux de CFE perçue en 2021 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique |
| >>>                                    | >>>                                    | >>>   | >>>      | 28,49  |

**DIMINUTIONS SANS LIEN**

Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée

Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

**RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL**

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes des 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

L'article 41 de la loi n° 2021-1900 de finances pour 2022 a modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

**I - RESSOURCES À COMPENSER**

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux communal TH 2017..  x  =

dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....

+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....

+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....

= Ressources communales supprimées par la réforme.....  **A**

**II - RESSOURCES DE COMPENSATION**

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....

+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....

= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....  **B**

**III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME**

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..  +  =  **C**

**IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR**

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...  **A** -  **B** =  **D**

différence de ressources = 1 +  **D**

Coefficient correcteur = 1 +  **C** =  **E**

TFPB « après réforme »

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.  
Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.  
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.